

[Faites de batiactu votre page d'accueil](#)[Recevez gratuitement la newsletter](#)

Actualité
 Newsletter
 Produithèque

[batiactu]

Emploi
 Formations
 ConstruCom

PAREXLANKO
 ENDUITS-COLLES-MORTIERS

PARMUREX
 Le 1er Sous-Enduit Monocouche
 SANS POUSSIERE



Rechercher

Produits avec la Produithèque Articles de Batiactu

Chercher

Newsletter

Inscription gratuite

--- email ---

Dernière newsletter
 Consulter les archives

Actualité

Les dernières infos

Architecture
 BTP
 Distribution
 Etat et collectivités
 Immobilier
 Industriels
 Autour du BTP
 Chantiers
 Conjoncture
 Insolite
 Carnet
 Actualité produits
 Veille juridique

Diaporamas

Produithèque

Chercher un produit
 Sélection produits
 Index alphabétique
 Revêtements - tertiaire
 Logiciels CAO, DAO, ...
 Maison individuelle

Emploi

Consulter les offres
 Tous les postes
 Publier une annonce

Formations

Chercher une formation
 Proposer une formation

Services

Agenda des salons
 Météo
 Assurance

Annuaire de la communication

Agences
 Prestataires
 Salons
 Publications

Batiactu

Contacts
 Publicité média kit
 Emploi média kit
 Référencer vos produits
 Statistiques clients
 Infos légales

A la Une > Actualités > Immobilier



Ile-de-France : la performance énergétique évaluée

Une étude du service Diagnostic de Particulier à Particulier fait état de la performance énergétique des logements individuels et collectifs de la région Ile-de-France. Détails.

Mesurée par le diagnostic de performance énergétique, obligatoire depuis le 1er juillet 2007 pour les locations et les logements neufs, la performance énergétique peut aujourd'hui dresser un premier bilan en Ile-

de-France. L'étude, initiée par le service Diagnostic de Particulier à Particulier, révèle 4 tendances principales.

Publicité



**Professionnels
 de la construction
 ou de l'immobilier**

[batiactu]

Pour rappel, la classification par classe énergétique compte 7 catégories (A à G). En Ile-de-France, la tendance du parc immobilier se situe entre les classes D et F (59%). Les logements construits entre 1955 et 1974 composent la majeure partie de la classe G (12%), du fait qu'avant le choc pétrolier, les techniques de construction négligeaient les économies d'énergie. De plus, il coûte 195 € par an et par pièce principale pour chauffer un logement en Ile-de-France, contre une moyenne de 169 € en France.

L'habitat individuel mieux placé

Côté consommation d'énergie, tous les départements de la région ne sont pas logés à la même enseigne. Ainsi, dans l'Essonne (91), on y trouve les logements les plus économes de la région, avec 241kW/m2/an, soit une facture de 170 € par an et par pièce principale. En revanche, Paris, la Seine-Saint-Denis (93) et le Val-de-Marne (94) sont dans le rouge, avec un coût de 45 € de plus que dans l'Essonne, à 215 €. Enfin, la Seine-et-Marne (77), les Yvelines (78) et le Val d'Oise (95) présentent une situation intermédiaire avec une facture de 186 € pour une consommation de 265 kW/m2/an.

Côté type de logement, il apparaît que la maison individuelle bénéficie d'un classement plus favorable, avec une facture allégée en moyenne de 20 € par pièce principale comparée à l'habitat collectif. L'isolation, de meilleure facture et plus généralisée en maison individuelle, est l'une des raisons de ce gain d'économie. Le chauffage collectif est également mis en cause, les chaudières étant souvent surdimensionnées et désuètes en habitat collectif.

Enfin, l'étude montre que, depuis l'instauration du DPE, les biens proposés à la location sont en moyenne 10% plus consommateurs que ceux proposés à la



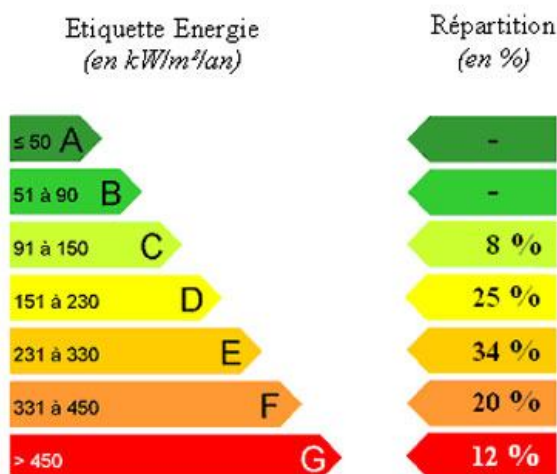
- Dossier de candidature
 - Voter pour le trophée des lecteurs



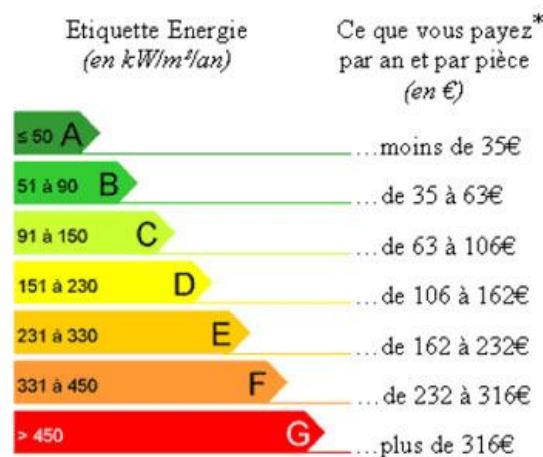
vente. Ainsi, un locataire paiera 630 € en moyenne pour chauffer son 3 pièces, contre 573 € pour un propriétaire.

29/09/2008

Répartition par classe des biens en Ile-de-France



Equivalence de l'étiquette énergie en Euros



[Imprimer](#) | [Envoyer cet article à un ami](#) | [Accueil](#) | [Recevoir ces informations par mail](#)

Rechercher plus d'informations (produit, entreprise, actualité)

Produit avec la Produitthèque Articles de Batiactu

[Contacts](#) | [Publicité](#) | [Infos légales](#)

Autres services de Batiactu : [Newsletter](#) | [Offres d'emploi](#) | [Formations](#) | [Produitthèque](#) | [Index alphabétique](#) | [Archives](#) | [Flux RSS](#)
[Génie civil - Gros oeuvre](#) | [Aménagement extérieur](#) | [Façade](#) | [Charpente, couverture, étanchéité, EP](#) | [Menuiseries extérieures, automatisées](#) | [Isolation thermique et acoustique](#) | [Cloisons, plafonds](#) | [Menuiseries intérieures, décoration, mobilier](#) | [Peintures, enduits, revêtements \(sols, murs, plafonds\)](#) | [Sanitaire, plomberie](#) | [Electricité, éclairage, luminaire](#) | [Chauffage, climatisation, ventilation, fumisterie](#) | [Sécurité](#) | [Equipements](#) | [Aménagements pour Personnes à Mobilité Réduite](#) | [Serrurerie, quincaillerie](#) | [Matériel, outillage, équipement de chantier](#) | [Informatique](#) | [Location](#) | [Prestation de services](#) | [Publications \(guide, memento, ouvrage\)](#)

© Cap Info Pro - www.batiactu.com - Toute l'actualité professionnelle de la construction

Autres sites édités par Cap Info Pro : Maison-a-part.com | Construcom | Trophées Internet de la Construction | L'Annuel des Prix Sites partenaires : BureauxLocaux.com