



Le portail de la copropriété

MesClefs.com
 Vos Doubles de Clés de Sécurité

www.MesClefs.com

trophées
 Intégrité
 de la construction
 et de l'immobilier

Commentaires - Annonces Google

Location Logement

450 000 annonces, 11 400 agences pour trouver votre logement
www.FNAIM.fr

Financement Logement

15 000 euros économisés sur votre prêt immo grâce à nos conseillers.
www.MeilleurTaux.com

Location de Particuliers

Annonces Immobilières Gratuites
 Les locations près de chez vous.
www.vivastreet.fr

Investir dans l'Ancien ?

Empruntez à 5% & Placez à 9%.
 Tirez Profit des Leviers Fiscaux Immo !
LaMaisonDeLInvestisseur.com/Anci

Annonces Google

Annonces Google[Logement](#)[Modele Bail](#)[Bail Location](#)[Location Immo](#)**Accueil > Actualités 2008**

[s'inscrire à la lettre d'information](#)

Rénover l'habitat dégradé et l'hébergement d'urgence : Solibail pour louer sans souci

Christine Boutin et le préfet Alain Régnier ont lancé, le 16 décembre, une campagne de communication sur le dispositif d'intermédiation locative Solibail. Objectifs : reloger rapidement 5.000 ménages relevant du droit au logement opposable et redonner confiance aux propriétaires pour mettre leur bien en location.

Le dispositif Solibail permet aux associations d'assurer un rôle d'intermédiation locative entre les propriétaires et les locataires. Les associations pourront prendre en location des logements dans le parc privé afin de les sous-louer à des ménages prioritaires, en particulier ceux qui résident actuellement dans des hôtels ou des centres d'hébergement. Ce dispositif présente les avantages de garantir le paiement des loyers et d'avoir un effet incitatif sur les propriétaires amenés à louer leurs biens en confiance. Les associations auront pour missions de prospecter les logements disponibles et d'accompagner socialement les ménages.

Les logements seront loués non meublés et le coût de la location est fixé pour 2008 en zone A à 16,81 euros le mètre carré. Le propriétaire est assuré de récupérer son bien au bout de trois ans, et l'association locataire assure la remise en état gratuite de l'appartement avant de le restituer.

Les départements des Hauts-de-Seine, la Seine-Saint-Denis et le Val-de-Marne bénéficient déjà de l'intermédiation locative. Un accord est en cours pour le département de Paris.

La ministre du Logement entend renforcer l'intermédiation locative par deux outils :

- l'extension du dispositif d'usufruit locatif au logement social et très social. Ce mécanisme innovant de cofinancement public/privé du logement locatif social est fondé sur le principe de dissociation du droit de propriété, associant des épargnants (nus-propriétaires) à des bailleurs sociaux (usufruitiers) ;
- la mise en place d'une garantie généralisée des risques locatifs, pour assurer les propriétaires bailleurs contre les risques d'impayés des loyers.

Pilotée par l'Agence nationale de l'habitat, la campagne de communication sera déclinée sur plusieurs supports avec entre autres des dépliants, des affiches et un plan média radio du 15 janvier au 15 mars. Un site internet



www.solibail.fr

Le Plan de Relance annoncé, par le président de la République donne une nouvelle impulsion à l'intermédiation locative en prévoyant 5.000 logements dès 2009, sur l'ensemble du territoire. Le projet de loi Mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion, propose d'élargir le dispositif d'intermédiation locative aux bailleurs sociaux afin d'accroître cette offre de logement.

Source : <http://www.premier-ministre.gouv.fr>

Portail du premier ministre

Communiqué du 17 décembre 2008

Pointez sur le lien suivant pour mettre cet article dans vos favoris, l'envoyer par mail, ou le partager sur Facebook, Google, Myspace, etc. 

Chercher dans le site

ok



Imprimer le dossier



Conserv. le dossier



Envoyer à un ami

info@mon-immeuble.com

Copyright © 2008 MON-IMMEUBLE,

Dernière modification : 18/12/2008

réalisé par [Siteexpert](#)

Partenaires : | Immobilier | Épargne Logement | Annuaire maison | Marrakech riad |
Rachat credit propriétaire | Logement étudiant | Economie & Société