



le web de l'économie

mes finances.fr - LesEchos week-end

FINANCES PERSONNELLES > IMMOBILIER > ACTUALITÉ



Les députés simplifient la vente des biens en indivision

[15/10/08 - 11H08]

Cette mesure rend possible la vente de biens en indivision si deux tiers des personnes concernées le désirent, même si l'une des parties s'y oppose .

Les députés ont adopté mardi 14 octobre une disposition législative visant à simplifier la vente d'un bien en indivision. Votée dans le cadre d'une proposition de loi présentée par l'UMP dans sa niche parlementaire, séance dont le groupe a l'initiative, cette mesure rend possible la vente de biens en indivision si deux tiers des personnes concernées le désirent, même si l'une des parties s'y oppose et en dehors de tout recours en justice, comme c'est le cas actuellement. Alain Vidalies (PS) a mis en garde le gouvernement contre le caractère inconstitutionnel de cette mesure qui s'apparente "à une expropriation" et donc porte atteinte "au droit de propriété". "Je vous renvoie à vos propres arguments", a-t-il dit. "Interrogée le 8 mai 2007, la garde des Sceaux (Rachida Dati, ndlr) avait répondu que l'assouplissement de la règle de l'unanimité n'était pas possible compte-tenu de l'atteinte au droit de propriété qu'il en aurait résulté", a soutenu le député PS. L'ensemble de la proposition, qui est passée de 50 à 67 articles rédigés par le président de la commission des lois, Jean-Luc Warsmann (UMP), doit être votée, demain matin, jeudi 16 octobre. (source AFP)

A lire en complément dans la rubrique "Finances personnelles" :

- **Prêts immobiliers : les taux remontent en octobre,**
- **Immobilier : qui peut encore emprunter ?**
- **Immobilier : vers une plus forte baisse des prix l'an prochain,**
- **Immobilier : les prix à Paris et dans 52 villes de France,**
- **Immobilier ancien : net recul des prix au 3ème trimestre,**
- **Immobilier : les prix continuent de monter à Paris,**
- **Immobilier en Ile-de-France : chute des ventes dans l'ancien,**
- **Des prêts immobiliers de plus en plus chers,**
- **Immobilier : tour de vis sur les crédits relais,**
- **Immobilier : les acquéreurs deviennent plus sélectifs**

► Réagir à cet article | ► Voir les commentaires publiés (0)

Tous droits réservés - Les Echos 2008