



Le portail de la copropriété

MesClefs.com
 Vos Doubles de Clés de Sécurité



Trop de crédits?

1 seul crédit, 1 seule mensualité et vos projets prennent vie
www.rachat-credit.net

Crédit Immo - Comparez

Taux Fixe Prêt Immobilier
 Comparez les Offres des Banques
www.Empruntez-Mieux.com/Taux-Immobilier

prêt

Simulez votre crédit et obtenez une réponse de principe rapidement.
www.financo.fr

Crédit à 2, 9%TEG fixe

Obtenez votre crédit personnel taux préférentiel tout de suite!
Meilleures-Offres-Prets.com

V V

Annonces Google

Annonces Google

- Pret Etudiant
- Particuliers
- Taux Fixe
- Calcul Pret

Accueil > Actualités 2008

RSS + SHARE

s'inscrire à la lettre d'information

Annonces Google

V V

Extension de la garantie de l'Etat sur les prêts immobiliers

A partir du 1er novembre 2008, la garantie de l'Etat est ouverte aux prêts réalisés par les banques à 60% des accédants à la propriété, contre 20% auparavant. Par la mise en œuvre de cette mesure annoncée le 1er octobre dernier par le Président de la République en réponse à l'effet de la crise financière sur la situation du marché de l'immobilier le Gouvernement apporte un soutien très fort aux banques.

Christine BOUTIN, ministre du logement et de la ville, demande à ce que les banques répercutent sans tarder ces mesures dans les offres de prêts aux particuliers qu'elles proposent.

Grâce à cette garantie élargie, les banques pourront augmenter le volume d'actifs de qualité éligibles à un refinancement et donc prêter plus facilement, en particulier aux ménages à revenus modestes.

L'arrêté du 21 octobre 2008 relatif aux conditions d'octroi des prêts conventionnés, paru au JO du 28 octobre dernier, aligne les plafonds de ressources applicables aux prêts d'accession sociale (PAS), garantis par le fonds de garantie de l'accession sociale (FGAS), sur ceux du prêt à 0%. Tous les prêts à 0% peuvent désormais être également garantis. Pour un ménage avec deux enfants en province, le plafond de revenu net mensuel permettant d'obtenir un prêt garanti est ainsi porté d'environ 2900€ à 3750€.

Le relèvement des plafonds au niveau des plafonds du prêt à 0% est effectif jusqu'au 31 décembre 2009 au-delà, les plafonds seront alignés sur les plafonds d'accès au logement social (PLUS), qui sont revalorisés chaque année en fonction de l'inflation : 60% des ménages y seront éligibles

Plafonds de ressources du prêt à 0% (revenu fiscal de référence annuel)

| Nombre de personnes destinées à occuper le logement | Zone A (En euros) | Zone B et C (En euros) |
|---|-------------------|------------------------|
| 1 personne | 31 250 | 23 688 |
| 2 personnes | 43 750 | 31 588 |
| 3 personnes | 50 000 | 36 538 |
| 4 personnes | 56 875 | 40 488 |
| 5 personnes et plus | 64 875 | 44 425 |

Source : <http://www.logement.gouv.fr>

Ministère du Logement et de la Ville - Communiqué du 4 novembre 2008

Pointez sur le lien suivant pour mettre cet article dans vos favoris, l'envoyer par mail, ou le partager sur Facebook, Google, Myspace, etc.

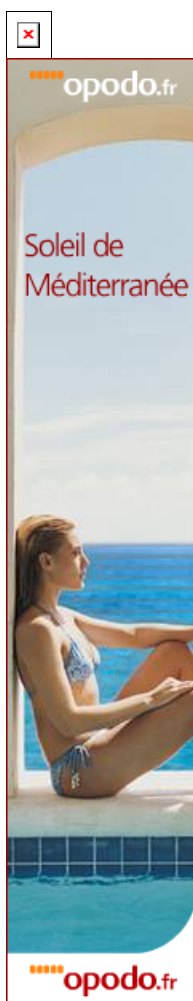
SHARE

Chercher dans le site

Imprimer le dossier

Conserver le dossier

Envoyer à un ami



Tous les Prêts Immobilier

Les offres de prêts du marché. Comparez avant de souscrire.
Pret-Immobilier.LesGeniesduNet.com

Taux Prêts Immobiliers

Réponses immédiates à taux négociés de 110 banques partenaires.
www.MeilleurTaux.com

Crédit Immo Fonctionnaire

Prêts immobiliers à taux fixe de 10 à 30 ans ? La sélection du CSF !
www.csf.fr

Calcul Prêt Immobilier

Comparez 100 banques partenaires et obtenez immédiatement un taux bas
www.empruntis.com

Discountis: prêt immo

Discountis, comparateur de prêts, Devient votre partenaire prêt
www.discountis.com



info@mon-immeuble.com

Copyright © 2008 MON-IMMEUBLE,
Dernière modification : 07/11/2008

réalisé par [Sitexpert](#)

Partenaires : | [Immobilier](#) | [Épargne Logement](#) | [Annuaire maison](#) | [Marrakech riad](#) | [Rachat credit
proprietaire](#) | [Logement étudiant](#) | [Economie & Société](#)